

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта на кат.парцели број 101/1 КО Ариље, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] реконструкција стамбеног објекта на кат.парцели број 101/1 КО Ариље, категорије објекта Б, класификациона ознака 112121, укупна бруто површина парцеле 890 м<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно 334,00 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 334,00 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 233,40, површина приземља нето реконструисана 133,87 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 170,00 м<sup>2</sup>, спратности П+1, апсолутна висинска кота 355.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариља, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 7384 04 и Локацијски услови број предмета број ROP-ARI-32354-LOC-1/2019, заводни број LU-36/19 од 15.11.2019.год.

Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП и уз пријаву да достави попуњен и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

## **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта на кат.парцели број 101/1 КО Ариље, категорије објекта Б, класификациона ознака 112121, укупна бруто површина парцеле 890 м<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно 334,00 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 334,00 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 233,40, површина приземља нето реконструисана 133,87 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 170,00 м<sup>2</sup>, спратности П+1, апсолутна висинска кота 355

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.11.2019.год. у 09:17:28 број предмета ROP – ARI – 32354– ISAW -1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-32/19 и уз захтев је достављено:

1. Пуномоћје;
2. Идејни пројекат;
3. Уговор ЕПС.

На основу увида у јавну базу података Републичког геодетског завода је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 101/1 КО Ариље.

Утврђено је да по основу члана 7. Одлуке о утврђивању доприноса за комунално уређивање земљишта инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за комунално уређивање земљишта.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметног решења, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP – ARI – 32354 – ISAW-2/2019

Заводни број: RIR-32/19, од 29.11.2019. године

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић Василић